



GRUPO INMOBILIARIO SAN PABLO

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

RFC: GIS0909232J0

Domicilio: Pino Suarez No. 24, Col.: Centro, Querétaro, México, C.P.: 76000.

Factura

Folio: **GI - 948**
Folio Fiscal: **C7583F1F-9289-458C-9B1A-8410F2980ABE**
Fecha Timbrado: 19/8/2025 14:22:21
N° Certificado del SAT: 00001000000709182898
N° Certificado del Emisor: 00001000000712680728
Fecha y Hora de Certificación: Agosto 19 2025 - 14:24:44
Lugar de Expedición: 76000
Tipo de comprobante: I - Ingreso

Cliente: CUBO MAGICO

R.F.C.: XEXX010101000

Domicilio: CL 7 SUR 41 B 175 TO 1 IN 303 BRR POBLADO No., COL.: , , , Colombia,
C.P.:

Régimen fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Uso CFDI: S01 - Sin efectos fiscales.

Forma de pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos

Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Moneda: MXN - Peso Mexicano

Cuenta de Pago:

Cantidad	Clave Unidad SAT	Clave ProdServ	Descripción	Cta. Predial	Valor Unitario	Impuestos	Importe
1.00	E48	80131502	RENTA DE ESPACIO		381,750.00	002 - IVA - 61,080.00	381,750.00

Importe con letra:
CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS 00/100

Banco:
Cuenta:
Clabe Interbancaria:

Subtotal:	\$381,750.00
Impuestos Traslados:	\$61,080.00
Total:	\$442,830.00

CFDI Relacionados:

Tipo Relación

CFDI Relacionados



Sello Digital del CFDi

LIS/CHI7Zo4SQfWSf0U/+VcNwM3B38tbiUR+dvLXJgxoeGjkFS5nWPriRHfLAa/Q4UJawbAvgPDU4hLI9uLn3kR2MFu3MWEU6AgIGiD56TrghaskrzasHRBoFiChxQLQrNpnq1YVKoMTT8HLLtbs8z2br12OFgj0FRPyoWEObNFG o5UU3bhbbikHvqazblUMJRPRGY2NjjKGIXWPakmdCgcmwHLhGcp2RgOS1MO/YFHME9n8vESmLxabDyrpSZ+lieCT1L30Sa9okbVUeliSiN7kX8WsiSthUCgbStbFixl7F+rzthYB08MO97uacVV10UPDPFSFYbnLtX5k9qfBMw==

Sello del SAT

K7VeLHoxGAACmpP5fNrJ3FfAb0Yj4NdeQk92MWVduFJ/juGvM4TZ+7LChTlSN1WXOeC3WxO3tJyVfrTa jUdM4Xjl7qgOFb2kHwd6WcDc6BAZXfrDW7rJsOeqLhb7hT8S12TAwFGsMaF2CC5GHNSKLNyBAhrXHHZ3 Qr1LISiv+y3ZX0P2P70icryTR0f0KIF8YKvNsQ/XQEqt6NNsigOuMgOEJjZ/AhPJQikhlGE/Be0yY32l kKAYSr+K93cnYkhkLsw5J1aLFDGu1hhp5xPf4o1yoOS/faD2lRX44nJdYGC+oLI8Gn1bm8e4Gy4gv1 lJNcriW27XYrI1R29cbENQ==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|C7583F1F-9289-458C-9B1A-8410F2980ABE|2025-08-19T14:24:44|MAS0810247C0|LIS/ CHI7Zo4SQfWSf0U/+VcNwM3B38tbiUR+dvLXJgxoeGjkFS5nWPriRHfLAa/Q4UJawbAvgPDU4hLI9uLn 3kR2MFu3MWEU6AgIGiD56TrghaskrzasHRBoFiChxQLQrNpnq1YVKoMTT8HLLtbs8z2br12OFgj0FRPy oWEObNFGo5UU3bhbbikHvqazblUMJRPRGY2NjjKGIXWPakmdCgcmwHLhGcp2RgOS1MO/YFHME9n8vES mLxabDyrpSZ+lieCT1L30Sa9okbVUeliSiN7kX8WsiSthUCgbStbFixl7F+rzthYB08MO97uacVV10UP DPFSFYbnLtX5k9qfBMw==|00001000000709182898||

*Efectos fiscales al pago ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI.